Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MANIZALES
INFORME SUPERVISIÓN Y/INTERVENTORIA

DATOS DEL INFORME			
Fecha de Presentación	**Periodo del Informe**	**Nombre del Contratista**	**Nombre del Supervisor y/o interventoría**
2022-09-28	AGO - SEP de 2022	GR SOLUCIONES 2019 S.A.S	RONEY BARTOLO FLOREZ

DATOS DEL CONTRATO Y/O CONVENIO							
Contrato No.	**CE-20-2022**	**Tipo**	**OBRA**	**Convenio No.**		**Tipo**	

Contratar en nombre de la NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA – DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES - CALDAS, el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los techos, terrazas y sistemas de evacuación de aguas lluvias de los inmuebles a cargo de la dirección seccional de Manizales caldas, mediante el sistema de monto agotable.

Rubro a proyecto	Vigencia	CDP No.	Fecha de CDP	Valor
A-02-02-02-008-007	2022	16422	2022-03-29	$ 60.000.000

Valor Inicial del contrato	Valor total	Fecha de Firma	Plazo	Fecha de iniciación	Fecha de Terminación
60.000.000	60.000.000	2022-04-26		2022-04-27	2022-12-20

Requisitos para el perfeccionamiento				
Póliza No.	**Fecha de**	**No. Registro presupuestal**	**Fecha registro Presupuestal**	**Fecha de suscripción**
42-44-101139968	2022-04-26	22122	2022-04-26	2022-04-26
42-40-101039649	2022-04-26			

Modificaciones del contrato					
	Numero	**Fecha**	**Tiempo**	**Valor**	**Tema de aclaración o alcance**
Adición					
Prorroga					
Otro Sí					

Información financiera

Valor Total del Contrato y/o convenio		60.000.000		% anticipo:	

Pagos Realizados a La Fecha

Pagos				Amortización			
Fecha	Forma pago	% pagado	Valor	%	Valor	Valor neto	Soporte
Junio de 2022			1.788.589				
Julio de 2022			14.923.031				
Julio de 2022			11.978.510				
Ejecutado		**0,00%**	**$ 28.690.130,00**	**0%**	**$ -**	**$ -**	
Disponible		**100,00%**	**$ 31.309.870,00**				
Total		**100%**	**$ 60.000.000,00**				

Pendiente Por Pago

Se adjunta la siguiente Factura o Cuenta de Cobro para tramitar el respectivo Pago

Nro Factura o Fecha Cuenta de Cobro	FVE - 512	Valor	$ 20.757.111

Los valores que aparecen a continuación tiene validez UNICAMENTE después que se haya realizado el Pago al Contratista

Ejecutado	**82,41%**	**$ 49.447.241**
Disponible	**17,59%**	**$ 10.552.759**
Total	**100%**	**$ 60.000.000**

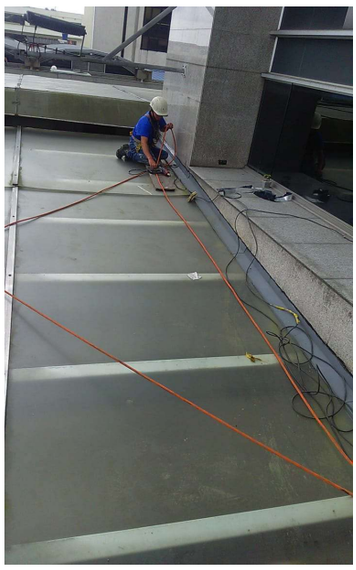
Para el caso de convenios interadministrativos y otros se deberá anexar todos los soportes adicionales solicitados por el supervisor y/interventor (facturas, comprobantes de pago de rendimientos de acuerdo con el formato del Grupo de Contabilidad)

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERIODO REPORTADO		
Obligaciones Contractuales	Actividades Realizadas	Soportes
Mantenimiento preventivo y correctivo a los techos del palacio de justicia Fanny Gonzalez Franco de Manizales	1- Recorrido para inspección y corección de techos en teja traslucida 2- Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina. 3- Recorrido, ajuste, sellamiento e impermeabilización de flanche en lámina de acero galvanizado . 4- Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida	Registro fotográfico
Mantenimiento preventivo y correctivo a los techos del inmueble del municipio de chinchiná	1- Desmonte y retiro de teja en fibrocemento y/o traslucida 2- Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento 3- Suministro e Instalación de teja ondulada opalizada policarbonato perfil 7 # 8 4- Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina. 5- Recorrido, ajuste, sellamiento e impermeabilización de flanche en lámina de acero galvanizado	Registro fotográfico

Productos a entregar	Productos entregados	Fecha	% de ejecución
100,00%	82,41%	2022-09-28	82,41%

Mantenimiento preventivo y correctivo a los techos del palacio de justicia Fanny Gonzalez Franco de Manizales

1- Recorrido para inspección y corección de techos en teja traslucida



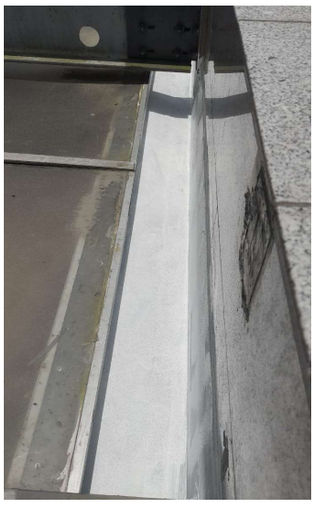


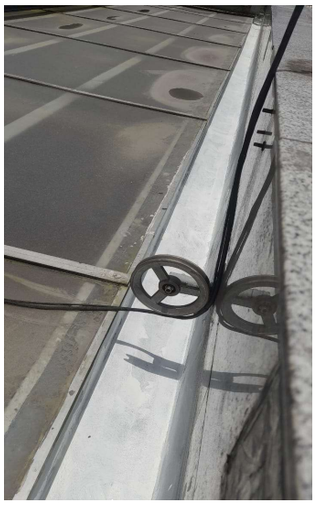
2- Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina.














3- Recorrido, ajuste, sellamiento e impermeabilización de flanche en lámina de acero galvanizado .






4- Protección para impermeabilización asfáltica con pintura bituminosa de marca reconocida





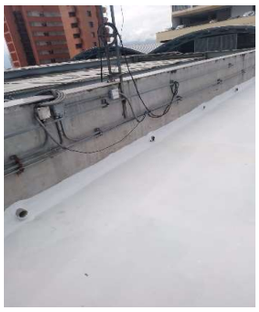










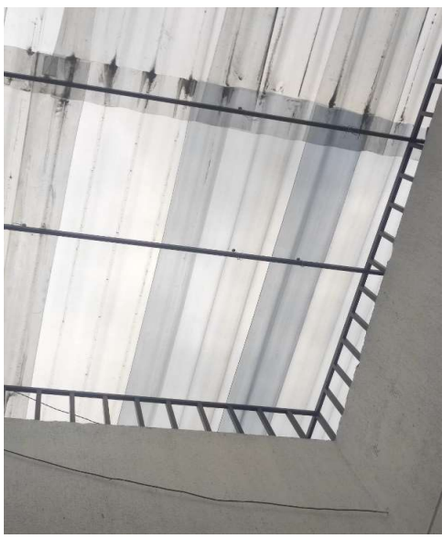
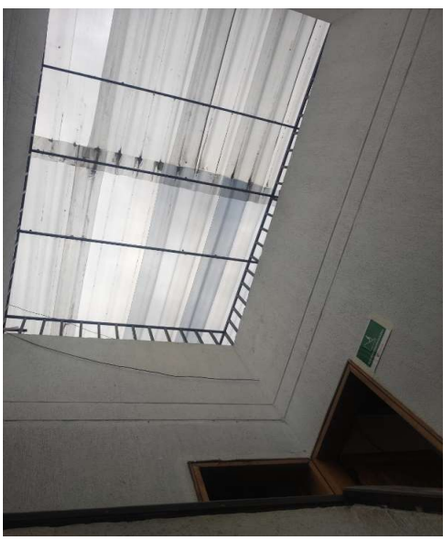




Mantenimiento preventivo y correctivo a los techos del inmueble del municipio de chinchiná

1- Desmonte y retiro de teja en fibrocemento y/o traslucida

3- Suministro e Instalación de teja ondulada opalizada policarbonato perfil 7 # 8

2- Recorrido para inspección y corrección de techo en fibrocemento













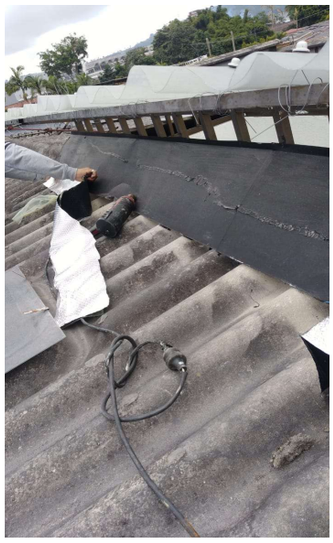
4- Recorrido, limpieza e impermeabilización de canal en lámina.





5- Recorrido, ajuste, sellamiento e impermeabilización de flanche en lámina de acero galvanizado







Gestión de avance (diligenciar en el caso de que el informe no este asociado a un entregable durante el periodo reportado)
SE RECIBE A ENTERA SATISFACCIÓN LOS MANTENIMIENTOS A TECHOS, CANALES, TERRAZAS, FLANCHES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE MANIZALES Y DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL UBICADO EN EL MUNICIPIO DE CHINCHINÁ CALDAS

Dificultades técnicas, administrativas y financieras para la ejecución del objeto contractual				
Causas	**Alternativas de solución**	**Fecha de solución**	**Gestión**	**Resultados**
OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES				

SUSCRIPCIÒN DEL INFORME	
Contratista	
Nombre	**JOSE GERMAN RIOS ECHEVERRI**
Cargo	Contratista “GR SOLUCIONES 2019 S.A.S”
Firma	
Interventor	
Nombre	**Arq. RONEY BARTOLO FLOREZ**
Cargo	
Firma	